

CR Projekt s.r.o.
Pod Borkem 319
293 01 Mladá Boleslav

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2208055/KOL	Pavčina Pospíšilová	312 812 265	5.10.2022

Kojetice – komunikace ulice Ke Hřbitovu
vyjádření pro společné územní a stavební řízení; existence sítě
aktualizace vyjádření ze dne 30.5.2022 pod zn.: PVO2204368/KOL

1 Základní údaje z projektové dokumentace

Investor stavby: Obec Kojetice

Dotčené pozemky: parc.č. 749/4, 760/1, 814, 335/1, 342/1, 744, 743, 333/3, 334, 333/1 v k.ú. Kojetice u Prahy

Základní údaje stavby:

Předložená dokumentace řeší vybudování nové pozemní komunikace k obsluze hřbitova. Během výstavby dojde k vybourání stávajících konstrukcí nebezpečných vozovek. Dále bude provedeno odstranění oplocení přesouvaného pomníku. Naproti vstupu do areálu hřbitova bude provedena demolice stávající plochy pro kontejnery a bio odpad.

SO. 101 – Komunikace a zpevněné plochy: Délka komunikace – 297,95 m

U výjezdu do ulice Moravcovy bude vybudován zpomalovací práh s místem pro přecházení. V úseku komunikace budou vybudovány zpomalovací polštáře. K vyrovnaní nově vzniklých výškových rozdílů mezi novou komunikací a stávajícím terénem budou použity betonové palisády. V úseku staničení km 0,061 15 – km 0,081 80 vpravo budou použity prvky úhlové opěrné zdi. Délka opěrné zdi je 21,0 m, výška zdi bude 0,65 m. Ve staničení km 0,220 vpravo je navrženo parkoviště s kapacitou 9 kolmých stání a jedním stáním pro motocykl. Podél komunikace v úseku staničení km 0,230 – km 0,270 vpravo budou vybudována podélná stání pro osobní vozidla. Bude realizováno celkem 7 podélných stání o rozměrech 5,75 x 2,0 m. Kryt komunikace pro automobilovou dopravu tvořit asfaltový beton. Stání, vjezdy a zpomalovací prvky budou s krytem z betonové dlažby.

SO.401 – Veřejné osvětlení – délka vedení 314,0 m, svítidla 17 ks

V rámci akce „Komunikace ulice Ke Hřbitovu, Kojetice bude vybudováno nové venkovní veřejné osvětlení a provedeny úprava na stávajícím. Kabely budou v zemi a pod zpevněnými komunikacemi uloženy do chrániček.

SO.402 – Přeložka NN – délka vedení 23,0 m

Jedná se o stranové přeložení podzemního kabelového vedení v majetku Čez Distribuce. Stávající vedení je v kolizi s nově navrhovanou úhlovou zdí ve staničení km 0,060 – km 0,083. Není součástí PD – řeší samostatně ČEZ Distribuce a.s.

V rámci nově řešených zpevněných ploch je likvidace srážkových vod řešena primárně odvodem do vsakovacích objektů.

V této aktualizaci vyjádření se jedná o změnu místa napojení upravované komunikace na silnici III/2443 z důvodu nesouhlasu památkové péče MěÚ Neratovice s posunem pomníku. Pomník bude na stávajícím místě a dojde k posunu napojení upravované komunikace.

2 Stávající vodohospodářská infrastruktura - technické podklady

- V prostoru stavby, na začátku ul. U Hřbitova, se **se nachází veřejné vodohospodářské zařízení ve vlastnictví** společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (dále VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a. s. (dále SVAS). a to vodovod. Orientační poloha **tohoto zařízení je zanesena do předložené koordinační situace.**
- V ul. U Hřbitova se nachází kanalizace ve vlastnictví obce Kojetice. Orientační poloha **tohoto zařízení je zanesena do předložené koordinační situace.**
- **Kanalizaci v k.ú. Kojetice naše společnost Středočeské vodárny, a.s. provozuje pouze na servisní smlouvu.**
- Upozorňujeme na službu naší společnosti, a to podání žádostí o poskytnutí informací k existenci sítí a žádostí o vyjádření k projektovým dokumentacím a dalším žádostem týkající se výstavby prostřednictvím portálu vyjadřování a objednávek na adrese: <https://www.svas.cz/sluzbysvas/portal-vyjadrovani-a-objednavek/>

- Přípojky jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí, nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zákres jejich trasy.
- Oddílné dešťové kanalizace naše společnost SV, a.s. neprovozuje.

Vodohospodářská infrastruktura v dané lokalitě je ve správě provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti SVAS provoz:

Provoz Vodovod – středisko Neratovice: ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), Kralupy n. Vlt.

Pavel Cvrk – technik střediska

tel.: 312 812 303, 606 836 752

mail: pavel.cvrk@svas.cz

Provoz kanalizace – středisko Mělník: ul. Chloumecká 2917, Mělník

Radomil Fuxa – technik provozu

tel. 312 812 415, 602 174 593

mail: radomil.fuxa@svas.cz

Vytýčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu SVAS, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.

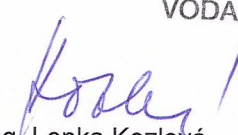
3 Technické podmínky pro stavbu

- Se stavbou souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat „**Všeobecné podmínky**“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti VKM, nejsou provozovány společností SVAS a nemáme obvykle k dispozici zákres jejich trasy.
- Minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu a kanalizace, který zajistí posouzení stavu stávající vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby je nutné minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před kolaudací stavby u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby bylo vyloučeno možné poškození této infrastruktury stavbou.
- Příslušným provozem vodovodu bude provedena před zahájením stavby kontrola uzavíracích armatur a uzávěrů vodovodních přípojek. Z tohoto důvodu žádáme investora, aby v dostatečném časovém předstihu min. 14 dní (30 dnů při větším rozsahu stavby) kontaktoval výše uvedený provoz SVAS před zahájením stavby pro zajištění objednání potřebného materiálu na vlastní přípravu případné opravy nebo výměny uzavíracích armatur a uzávěrů vodovodních přípojek.
- Upozorňujeme, že zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Osazení poklopů stávající vodohospodářské infrastruktury do nivelety vozovky, případně při změně nivelety terénu, musí být provedeno společností SVAS po dodání závazné objednávky na výše uvedený provoz nebo zhotovitelem se souhlasem daného provozu. Poklopy musí být jednotné a musí odpovídat „**Technickým standardům vodohospodářských staveb**“, které jsou umístěné na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>). Výše uvedené provozy je nutné vždy pozvat ke kontrole osazení poklopů.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

VODÁRNÝ KLADNO-MĚLNÍK a.s.

Technický útvar
U vodojemu 3085
272 01 Kladno

- 2 -


Ing. Lenka Kozlová
manažer útvaru vyjadřování
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Přílohy: č. 1 PD situace s razítkem VKM
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu

Vodárny Kladno - Mělník a.s.

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380.

IČ: 46356991 DIČ: CZ46356991

☎ +420 312 812 200 ✉ info@vkm.cz 🌐 www.vkm.cz



VODÁRNY KLADNO-MĚLNÍK a.s.

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Tento plán je nedílnou součástí našeho vyjádření.

č.j.: *PROJ208055/KKL* ze dne: *5.10.2022*

Podpis:

Právník

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárenskými, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklady na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek déšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.